



## **BAREME DES HONORAIRES DE VENTE**

*Honoraires TTC correspondant à la somme des calculs, tranche par tranche, selon un taux dégressif.*

<u><b>TRANCHES DE PRIX*</b></u> (à cumuler)	<u><b>HONORAIRES A CHARGE DU VENDEUR</b></u> (inclus dans le prix) Tranches cumulatives :
Jusqu'à 80.000 €	7,00 % TTC
De 80.001 € à 100.000 €	6,00 % TTC
De 100.001 € à 130.000 €	5,00 % TTC
De 130.001 € à 200.000 €	4,00 % TTC
A partir de 200.001 €	3,00 % TTC

**HONORAIRES MINIMUM : 3 000 € TTC**

TVA au taux de 20%

**\* Exemple de calcul :**

prix de vente = 140.000,00 €

honoraires TTC à la charge du vendeur calculés sur le prix de vente →  $(80.000 \times 7\%) + [(100.000 - 80.000) \times 6\%] + [(130.000 - 100.000) \times 5\%] + [(140.000 - 130.000) \times 4\%] = 8.700 \text{ € TTC}$

**AGENCE DE LA COTE VERMEILLE SARL – 33 Avenue du Grau – 66700 ARGELES/MER**

RCS PERPIGNAN n° 394 643 043 – Code APE 6831Z

**Co-Gérantes : Ingrid FABRE-CANET – Hélène APARICIO**

Carte professionnelle « transactions sur immeuble et fonds de commerce »

n°CPI 6601 2018 000 029 863 – Délivrée par : CCI de Perpignan et des P.O.

Caisse de Garantie : GALIAN n° 6509A – Transaction : 260 000 € - Gestion : 400 000 €

RCP souscrite par GALIAN auprès de MMA IARD S.A. au capital de 537 052 368 € - RCS Le Mans 440 048 882 -

Sièges sociaux : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



**Barème en vigueur au 01/01/2019**



## LOCATIONS - GESTION

### PRESTATIONS PROPOSEES

### HONORAIRES TTC

<p><b><u>LOCATION A L'ANNEE</u></b></p> <p><b><u>Négociation location</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entremise et négociation</li>   <li>• Visite, constitution dossier locataire, rédaction bail</li>   <li>• Etat des lieux d'entrée</li> </ul>	<p>2 % TTC du quittancement annuel <u>à charge du propriétaire</u></p> <p>4 % TTC du quittancement annuel <u>à charge du propriétaire</u> 4 % TTC du quittancement annuel <u>à charge du locataire</u></p> <p>2 % TTC du quittancement annuel <u>à charge du propriétaire</u> 2 % TTC du quittancement annuel <u>à charge du locataire</u></p>
<p><b><u>Gérance</u></b></p> <p>Assurance loyers impayés * vacations supplémentaires en cas de contentieux ou mission</p>	<p>10% TTC du quittancement, à la charge du propriétaire</p> <p>0,50 % TTC du quittancement, à la charge du Propriétaire (hors coût assurance) *</p>
<p><b><u>LOCATION SAISONNIERE</u></b></p> <p><b><u>Gestion</u></b></p> <p>Assistance classement meublé de tourisme</p> <p>Rédaction du Bail</p> <p>Assurance locataire (annulation)</p> <p>Taxe de séjour</p> <p>Dépôt de Garantie</p>	<p>30 % à la charge du Propriétaire</p> <p>30 € TTC à la charge du propriétaire</p> <p>30 € TTC à la charge du locataire (en sus du loyer)</p> <p>3% du prix du loyer (à la charge du locataire)</p> <p>En sus du loyer (à charge du locataire)</p> <p>300 € à l'arrivée du locataire</p>

TVA au taux de 20%

**AGENCE DE LA COTE VERMEILLE SARL – 33 Avenue du Grau – 66700 ARGELES/MER**

RCS PERPIGNAN n° 394 643 043 – Code APE 6831Z

**Co-Gérantes : Ingrid FABRE-CANET – Hélène APARICIO**

Carte professionnelle « transactions sur immeuble et fonds de commerce »

n°CPI 6601 2018 000 029 863 – Délivrée par : CCI de Perpignan et des P.O.

Caisse de Garantie : GALIAN n° 6509A – Transaction : 260 000 € - Gestion : 400 000 €

RCP souscrite par GALIAN auprès de MMA IARD S.A. au capital de 537 052 368 € - RCS Le Mans 440 048 882 -

Sièges sociaux : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



**Barème en vigueur au 01/01/2019**